

# HALMASHAURI YA MANISPAA YA KINONDONI

Kumb Na. MEK/VU/KMM/32/



**KWENDA KWA : MKURUGENZI WA MANISPAA**

**KUTOKA KWA : MHANDISI WA MANISPAA**

**TAREHE : 12 NOVEMBA 2018**

## **YAH: MAOMBI YA TAKRIBALI ZA UJENZI**

Idara ya Mipango Miji na Mazingira kwa kushirikiana na Idara za Afya, Usafishaji, Ujenzi na Zimamoto zimechunguza maombi ya ramani za majengo zipatazo **51**, Kati ya hayo Maombi **39** yamekidhi masharti yote yanayohitajika kwa kuzingatia maelekezo ya Sheria Mipango Miji Na 8 ya Mwaka 2007 na 12 hayajakidhi masharti yote yanayohitajika. Na kwa mujibu wa sheria inayosimamia Ujenzi Mjini, sura Na 288 ya mwaka 2008.

Idara ya ujenzi Inapendekeza kuwa **KIKAO CHA MENEJIMENTI (CMT)** ya Halmashauri ya Manispaa ya Kinondoni, ikubali kutoa vibali vya Ujenzi kwa waombaji **39** wamelipa kiasi cha Tsh **16,289,000 / =** ambao wameorodheshwa katika jedwali lililoambatanishwa.

Nawasilisha.

Justine Lukaza  
**MHANDISI WA MANISPAA**  
**HALMASHAURI YA MANISPAA YA KINONDONI**

### MAOMBI YA VIBALI VYA UJENZI -12 NOVEMBA 2018

NA	PLAN NA.	TAREHE YA KUWASILISHA	JINA LA MWOMBAJI NA MAKUSUDIO YA UJENZI	NAMBA YA KIWANJ A	ENEO	NAMBA YA HATI	NAMBA YA RISITI YA MALIPO	ADA YA UCHUNGUZI	HALI HALISI YA ENEO	MAPEND EKEZO	ALIYEENDA SAITI
1	K670/18	14-09-18	ROSEMARY JACKSON NYABUKOZIS.L.P.31902 D.S.M.KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA CHINI	UNSURV EYED	BUNJU	UNSURV EYED	3602968	50,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
2	K705/18	28-09-18	P&N ELECTRICS LIMITED S.L.P 16557 DSM-KUJENGA NYUMBA ZA MAKAZI ZAIDI YA FAMILIA MOJA GHOROFA MOJA MOJA	81/G(LD ) 3263SQ M	BUNJU	142404 YA 2015	3605037	950,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a -KUNA FENSI NA AMEILIPIA FAINI	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
3	K741/18	15-10-18	RAJABU HAMIS MALILO S.L.P.9531 DSM.KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI NA UZIO	404/J(H D) 653SQN	BUNJU	155874 YA 2016	919	122,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
4	K664/18	13-09-18	APEL PETROLEUM LIMITED S.L.P.127 MOROGORO. KUJENGA KITUO CHA MAFUTA	101 (LD) 11149 SQM	BUNJU	90985YA 2011	3602954	1,070,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)

5	K813/18	06-11-18	NESTORY NAFTAL MEENA AND MEMORY NESTORY MEENA, BOX 21514 DAR ES SALAAM. KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA( RE-NEW BUILDING PERMIT NO.00018593 CHA 12/12/2015)	172/4(M D) 1041SQ M.	BUNJU	68013	3609405	50,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
6	K798/18	29-10-18	YOHANA JOHN MGANGA , BOX ....DSM. UJENZI WA NYUMA YA KUISHI YA GHOROFA MOJA, NYUMBA YA MTUMISHI YA CHINI NA UZIO.	388/J(H D) 391 SQM.	BUNJU	159043	3608448	100,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
7	K696/18	27918	ZAHORO BRUNO KAGUO S.L.P.33902 DSM-KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA	1331BM D882SQ M	MBWENI MALINDI	174361 YA 2015	3604610	480,000	Ujenziuna oombew akibaliha ujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
8	K719/18	05-10-18	STANLEY MDAKI S.L.P 72379 DSM KUJENGA NYUMBA YAMAKAZI YA CHINI	25/74(M D)952SQ M	MBWENI MPIJI	72113 YA 2005	3606759	50,000	Ujenziuna oombew akibaliha ujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)

9	K717/18	41018	MUZAFAR MOOHAMED S.L.P 76724 DSM KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA NYUMBA YA MTUMISHI YA CHINI NA SWIMMING POOL	54/3(LD) 1637SQ M	MBWENI MPIJI	66892 YA 2004	3605753	890,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord (Civil.Eng. Techn)
10	K701//18	28-09-18	KHAMIS SULEIMAN NASSOR S.L.P.31902 D.S.M KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA	146/1(LD) 11380 SQM	MBWENI MPIJI	63881 YA 2003	3604810	92,000	Ujenziuna oombew akibaliha ujaanza	APEWE	Desdery Leopord (Civil.Eng. Techn)
11	K800/18	29-10-18	FRANK MTUI S.L.P.4843 DSM KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA	26/17(M D) 858 SQM	MBWENI MPIJI	68759 YA 2004	3608458	152,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord (Civil.Eng. Techn)
12	K779/18	24-10-18	NISSA SOLOMON MWAPYA S.L.P.5485 D.S.M KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA	245/C(L D)1280 SQM	MBWENI MPIJI	55216 YA 2004	3608125	240,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord (Civil.Eng. Techn)
13	K673/18	17-09-18	SABINA YUSUPH NGALULA S.L.P63125 DSM KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA	169/6(LD) 11507SQ M	MBWENI MPIJI	62404 YA 2003	3603408	180,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord (Civil.Eng. Techn)

14	K690/18	25-09-18	MAGDALENA KOKU HAIJA KASHASHA S.L.P 581 DSM KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA CHINI NA UZIO	205,4MD 972SQM	MBWENI MPIJI	65688YA 2004	3604376	111,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
15	K68818	24918	AHMED MOHAMED AME S.L.P.35046 DSM KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA	17/7(MD )693SQ M	MBWENI MPIJI	69544 YA 2004	3604052	210,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	R.WariobaPbuildin ginspector
16	k734/18	11-10-18	LOYCE MATHIAS LUGOYE BOX 2483 DSM KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA	58/8(MD )1027SQ M	MBWENI JKT	171225 YA 2018	3606579	76,000	Ujenziuna oombew akibaliha ujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
17	K767/18	19-10-18	DOMINA KAGARUKI BOX 5567 DSM, KUJENGA NYUMBA YA KUISHI YA GHOROFA MOJA	226/1(M D)877SQ M	MBWENI JKT	66861 YA 2004	3607600	210,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
18	K73318	101018	GRACE MICHAEL CHAMBUA BOX 25351 DSM KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA NA SWIMMING POOL	83/12(M D) 1200SQ M	MBWENI MPIJI	61454 YA 2003	3606524	390,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)

19	K785/18	24-10-18	IRENE FESTO BALEGELE BOX 4035 DAR ES SALAAM. KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA ZAIDI YA FAMILIA MOJA- SAKAFU MBILI.	58/14(LD ) 1497 SQM.	MBWENI MPIJI	113272 YA 2009	3608286	360,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
20	K728/18	09-10-18	JULIA JONAS SOKA, BOX 72369 DAR ES SALAAM.KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA.	180/C(M D) 927SQM.	MBWENI	55925 YA 2004		120,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
21	K775/18	23-10-18	LOYCE NYALALI BOX 9004 DSM KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA	186,DLD 2400SQ M	TEGETA	144277Y A2015	3608289	360,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
22	K74418	15-10-18	SOLOMON SEMMJEMA BOX 62048 DSM.KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA CHINI	UNSURV EYED(HD ) 600SQM	MIVUM ONI	UNSURV EYED	3607057	50,000	Ujenziuna oombew akibaliha ujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
23	K771/18	22-10-18	IRENE ROBERT MASHINE BOX 33101 DSM KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA	UNSURV EYE(DHD ) 525SQM	SALASAL A	UNSURV EYED	3607717	150,000	Ujenziuna oombew akibaliha ujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)

24	K766/18	18-10-18	GWAKISA ALLEN MWAKYUSA BOX 21402 KUJENGA JENGO LA MAKAZI NA BIASHARA LA CHINI	140/2 (HD) 600SQM	MIVUM ONI	75406 YA 2006	3607301	50,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord (Civil.Eng. Techn)
25	K774/18	23-10-18	ABEL ALFRED KINYONDO BOX 62048 DSM KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA	UNSURV EYED	WAZO	UNSURV EYED	3607792	152,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord (Civil.Eng. Techn)
26	K805/18	31-10-18	AMIR HUSSEIN ISMAIL BOX 47771 DAR ES SALAAM. KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI ZAIDI YA FAMILIA MOJA SAKAFU SITA.	212&214 /F(MD) 826.837S QM	MSASAN I VILLAGE	97635 YA 2012	3608645	1,532,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord (Civil.Eng. Techn)
27	K776/18	23-10-18	CHANDRAHAS M.SHAH BOX 1764 DSM KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA CHINI	304,JHD 382SQM	MBEZI BEACH	78896 YA 2007	3607801	148,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord (Civil.Eng. Techn)
28	K777/18	23-10-18	DAVID KITUNDU JAIRO BOX32156 DSM MABORESHO YA KUONGEZA SAKAFU MBILI KUTOKA SAKAFU MBILI HADI NNE	752/E(LD) 11225- SQM	MBEZI	50022 YA 2002	3607894	1,200,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	R.Warioba Buildinginspector

29	K761/18	16-10-18	REGISTERED TRUSTEES OF SAMAATA NSWARSUNNA TANZANIA	30/32E(LD) 3778-SQM	KINONDONI	113598 YA 2015	X0001817 11	2,184,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord (Civil.Eng. Techn)
30	K760/18	16-10-18	MNDOLWA BOX 70541 DAR ES SALAAM. KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFAMOJA ( EXTENSION FROM THE EXISTING HOUSE)	610(HD) 459-SQM	OLD KINONDONI	170347 YA 2017	3607103	148,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord (Civil.Eng. Techn)
31	K711/18	02-10-18	EVA JULIUS MATIKO BOX.....DSM KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI GHOROFAMOJA	UNSURV EYED	MAKON GO JUU	UNSURV EYED	3606295	240,000	Ujenzi unaoom bewa kibali umeshaa nza na muombaji ameshali pia faini	APEWE	Desdery Leopord (Civil.Eng. Techn)
32	k619/18	30-08-18	JACOB GHANDWE YARRO BOX35149 DSM-Kujenga nyumba ya makazi ya ghorofa mbili	UNSURV EYED	MAKON GO JUU	UNSURV EYED		300,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord (Civil.Eng. Techn)



33	K721/18	08-10-18	GODFRIED MAGWARI MWOGA BOX...DSM.Kujenga nyumba ya makazi ya ghorofa mbili.	200/41	KINOND ONI	17930	3605986\$ 3605979	300,000	Alipewa kibali cha kujenga jeno la chini arafu akataka kujenga ghorofa, ameishaj enga msingi tu wa kibali cha awali.	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
34	K783/18	24-10-18	STANSLAUS THEOPHIL MMBAGA BOX 10721 DSM Kujenga nyumba ya makazi ya chini.	360/1(	MIVUM ONI	73167 YA 2005	3607934	50,000	Ujenzi unaom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
35	K773/18	22-10-18	AROCHE REALESTA PROPERTIES LIMITED BOX 70886 DSM- Kujenga jengo la makazi na biashara sakafu sita.	300(LD) 2830SQ M	MBEZI	121748	3607858	1,447,000	Ujenzi unaom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)

36	K347/18	18-06-18	THE REGISTERED TRUSTEES OF SEVENTHDAY ADVENTIST ASS. OF TANZANIA. BOX .. DAR ES SALAAM.KUJENGA KANISA NA OFISI SAKAFU(STOREY) TATU.	2369/A(S LD) 11,119S QM.	MBEZI	155771	3588909	300,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
37	K773/18	22-10-18	AROCHE REALESTA PROPERTIES LIMITED BOX 70886 DSM- Kujenga jengo la makazi na biashara sakafu sita.	298(LD) 2831SQ M	MBEZI	121748	3607858	1,447,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
38	K786/18	24-10-18	IBRAHIM S.SALIM &ZAINAB A.DHWAFIR BOX 3574 DAR ES SALAAM. KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA CHINI.	4/K(MD) 900-SQM	MBEZI	81294 YA 2008	3608003	180,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
39	K678/18	18-09-18	OMARI NURDIN AND AHMAD NURDIN BOX 5856 DAR ES SALAAM. KUJENGA NYUMBA YA MAKAZI YA GHOROFA MOJA.	10/K(HD) 371.5SQ M.	MAGOM ENI		3603276	148,000	Ujenzi unaoom bewa kibali haujaanz a	APEWE	Desdery Leopord(Civil.Eng. Techn)
<b>JUMLA</b>								<b>16,289,000</b>			