

HALMASHAURI YA MANISPAA YA KINONDONI



Kumb Na. MEK/VU/KMM/32/

KWENDA KWA : MKURUGENZI WA MANISPAA

KUTOKA KWA : MHANDISI WA MANISPAA

TAREHE : 03 DISEMBA 2018

YAH: MAOMBI YA TAKRIBALI ZA UJENZI

Idara ya Mipango Miji na Mazingira kwa kushirikiana na Idara za Afya, Usafishaji, Ujenzi na Zimamoto zimechunguza maombi ya ramani za majengo zipatazo **58**, Kati ya hayo Maombi **37** yamekidhi masharti yote yanayohitajika kwa kuzingatia maelekezo ya Sheria Mipango Miji Na 8 ya Mwaka 2007. Na kwa mujibu wa sheria inayosimamia Ujenzi Mjini, sura Na 288 ya mwaka 2008, na Maombi **21** baada ya uchunguzi tumegundua yanamapungufu na tumeshawasiliana na waombaji kurekebesha mapungufu hayo.

Idara ya ujenzi Inapendekeza kuwa **KIKAO CHA MENEJIMENTI (CMT)** ya Halmashauri ya Manispaa ya Kinondoni, ikubali kutoa vibali vya Ujenzi kwa waombaji **37** wamelipa kiasi cha Tshs **22,034,750.00/=** ambao wameorodheshwa katika jedwali lililoambatanishwa, Naambatanisha na orodha ya maombi yaliyo na mapungufu.

Nawasilisha.

Justin Lukaza

**MHANDISI WA MANISPAA
HALMASHAURI YA MANISPAA YA KINONDONI**

40
42
43
4
39
1.4
2.7

MAOMBI YA VIBALI VYA UJENZI VYA TAREHE 03 DISEMBA, 2018

NA.	PLAN NA.	TAREHE YA KUWASILISHA	JINA LA MWOMBAJI NA MAKUSUDIO YA UJENZI	NAMBA YA KIWANJA	ENEO	HATI NA TAREHE YA TOLEO	NAMBA YA STAKABADHI	ADA YA UCHUNGUZI	HALI HALISI YA ENEO	MAPENDEKEZO	ALIYEENDA KUKAGUISAITI
1	K784/2018	24/10/2018	ALFRED IGNAS NOMBO, BOX 5856 DSM. Kujenga nyumba ya makazi ya chini.	216/15(HD) 648SQM	BUNJU	690076 YA 2004	3601945	72,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	S. DEWJI
2	K806/2018	11-01-18	MOSES MAKALA KIULA, BOX .. DSM. Kujenga nyumba ya makazi ya ghorofa moja.	14/3(LD) 2200SQM	BUNJU	73126 YA 2005	3608794	240,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
3	K 803/18	31/10/2018	GORETH LAZARO KASHASHA, BOX 11025 DSM. Kujenga nyumba ya mtumishi ya chini na uzio	121/21(LD) 1597SQM	BUNJU	75662 YA 2006	3608798	150,000.00	Stakabadhi ya malipo haionekani	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
4	K795/18	26/10/2018	RAVJI CONSTRUCTION LIMITED, BOX 1661 DSM. Kujenga ghala (single storey)	135/G(HD)59 6 SQM	BUNJU	87623 YA 2010	3608288	800,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	S. DEWJI
5	K735/18	10-11-18	JOHN KATUNZI, BOX 1878 DSM. Kujenga nyumba ya makazi ya ghorofa moja.	338/J(HD) 716SQM	BUNJU	150880 YA 2016	3606568	72,000	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	S. DEWJI
6	K 497/17	03-08-17	THE REGITRERED TRUSTEES OF DAARUL-HADITH UNUNIO ISLAMIC CENTER, BOX 42133 DSM, Kujenga jengo la msiki la ghorofa tano	72/A (LD)7988SQM	BUNJU	114655 YA 2009	3556811	2,530,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)

NA.	PLAN NA.	TAREHE YA KUWASILISHA	JINA LA MWOMBAJI NA MAKUSUDIO YA UJENZI	NAMBA YA KIWANJA	ENEO	HATI NA TAREHE YA TOLEO	NAMBA YA STAKABADHI	ADA YA UCHUNGUZI	HALI HALISI YA ENEO	MAPEND EKEZO	ALIYEENDA KUKAGUA SAITI
7	K811/18	11-05-18	RICHARD YOHANA BALELE, BOX 35548 DSM. Kujenga nyumba ya makazi ya ghorofa moja.(Alipata kibali no.00020011 cha 20/10/2017 na kimeisha muda wake)	124/3(LD) 1499 SQM	MBWENI JKT	65475 YA 2004	3609235	60,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
8	K444/18	11-05-18	LINDA MKAITTE KASILIMA, BOX 35176 DSM. Kujenga nyumba ya makazi ya ghorofa moja.	145/4(HD) 795SQM	MBWENI	62389 YA 2003	3593704	92,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
9	K685/18	21/9/2018	DEVIVIE PETER MUTALEMWA, BOX 93 DSM. Kujenga nyumba za makazi ya zaidi ya familia moja ya chini(nyumba mbili)	57/10(MD) 1100SQM	MBWENI MPIJI	63546 YA 2003	3603855	120,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
10	K 770/18	22-10-18	HAMISI SALUM MAGANGA BOX 20475 DSM, Kujenga nyumba ya makazi ya chini	139/1(MD)869 SQM	MBWENI MPIJI	106613 YA 08	3607708	50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
11	K804/18	31/10/2018	ANDREW ELI MATEMBA, BOX 6831 DSM. Kujenga nyumba ya makazi ya ghorofa moja na uzio.	102/2(LD) 1452SQM.	MBWENI JKT	75645 YA 2006	3609248	390,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
12	K810/18	11-05-18	EVARIST JOHN KAWISHE, BOX 40829 DSM. Kujenga nyumba ya makazi ya ghorofa moja.	204/9(HD) 640.5 SQM	MBWENI JKT.	64092 YA 2003	3609225	120,000	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
13	K793/18	25/10/2018	KHADIJA ABDO BARAKA, BOX 5890 DSM. Kujenga nyumba ya mtumishi ya chini na uzio.	82/12(MD) 897SQM	MBWENI MPIJI	62046 YA 2003	3608191	160,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	S. DEWJI

NA.	PLAN NA.	TAREHE YA KUWASILISHA	JINA LA MWOMBAJI NA MAKUSUDIO YA UJENZI	NAMBA YA KIWANJA	ENEO	HATI NA TAREHE YA TOLEO	NAMBA YA STAKABADHI	ADA YA UCHUNGUZI	HALI HALISI YA ENEO	MAPEND EKEZO	ALI A KUISAI
14	K 827/18	09-11-18	ANGETILE AMONI MWAKAPIJILA BOX 1218, MBEYA, Kujenga nyumba ya makazi ya chini	181/B(HD) 780SQM	MBWENI MALINDI	94593 YA 2012	3610529	50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Des Leo Civi Tec
15	K817/18	11-07-18	RAJABU ABDALLA RAJABU, BOX 3333 DSM. Kujenga nyumba y makazi na mtumishi (zote mbili ni za chini) na uzio.	2/3 (LD) 1698 SQM	MIVUMONI	73249 YA 2005	3609679	202,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Des Leo Civi Tec
16	K841/18	19/11/2018	EMMANUEL JONATHAN AKONAAY, BOX 8464 DSM. Kujenga nyumba ya makazi ya ghorofa moja.	212/G.(LD) 1067 SQM	MADALE	88312 YA 2018	3610795	120,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Des Leo Civi Tec
17	K 845/18	21-11-18	MARCO MCLEAN KIGE ,BOX 9321, DSM.Kujenga nyumba ya makazi ya ghorofa moja pamoja na UZIO	UNSURVEYE D	MADALE	UNSURVEY ED	3610856	148,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Des Leo Civi Tec
18	K726/18	10-09-18	LEONARD VINCENT BAMUHIGA, BOX 35642 DSM. Kujenga nyumba ya makazi ya ghorofa moja na uzio	UNSURVEYE D	SALASALA	UNSURVEY ED	3608293	276,750.00	Ujenzi unaoombewa kibali umeshaanza na muombaji amelipa faini TSH.1,500,000/ =	APEWE	Des Leo Civi Tec
19	K 782/18	24/102018	EDNA KOKUSIMA KASHANGAKI, BOX 8262,Kujenga nyumba ya makazi ya chini	2100/E (LD)1325SQM	SALASALA	173057 YA 18	143057	120,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Des Leo Civi Tec

NA.	PLAN NA.	TAREHE YA KUWASILISHA	JINA LA MWOMBAJI NA MAKUSUDIO YA UJENZI	NAMBA YA KIWANJA	ENEO	HATI NA TAREHE YA TOLEO	NAMBA YA STAKABADHI	ADA YA UCHUNGUZI	HALI HALISI YA ENEO	MAPEND EKEZO	ALI A KUISAI
20	K 852/18	22-11-18	DAVID MAYALA MULONGO, BOX 2054,DSM Kujenga nyumba ya makazi sakafu tatu	205/J (LD) 3890SQM	SALASALA	82598 YA 2009	3611066	440,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Des Leo Civi Tec
21	K 808/18	02-11-18	JAMILLAH ABDULRAHMAN CENTRE , BOX 33954 DSM, Kujenga jengo la bishara la ghorofa moja	UNSURVEYED	SALASALA	UNSURVEYED	3608952	120,000.00	ujenzi unaoombewa kibali umeshaanza na mwombaji amelipia faini ya Tshs 300,000. Na risiti NA. 36106854	Asipewe	Des Leo Civi Tec
22	K742/18	15/10/2018	JUSTA K. BARONGO NA EDMUND K. BARONGO, BOX 8139 DSM.Kujenga nyumba ya makazi ya ghorofa moja na mtumishi ya chini.	337/E(MD)1000SQM	MBEZI	168893 YA 2017	3607247	300,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	S. I
23	K 856/18	23-11-18	EMIL LEBABU WOISO, BOX 60740,DSM. Kujenga ukumi la sakafu tatu pamoja uzio	2332/H (LD)1825	MBEZI	51582 YA 2001	3611151	1,652,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	S. I
24	K 764/18	18-10-18	ZAINAB MATULA ASSENGA ,BOX 607476, DSM Kujenga nyumba ya makazi zaidi ya familia moja na maduka ya chini	UNSURVEYED	MBEZI JUU	UNSURVEYED	FB 193415398 49594	72,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Des Leo Civi Tec

NA.	PLAN NA.	TAREHE YA KUWASILISHA	JINA LA MWOMBAJI NA MAKUSUDIO YA UJENZI	NAMBA YA KIWANJA	ENEO	HATI NA TAREHE YA TOLEO	NAMBA YA STAKABADHI	ADA YA UCHUNGUZI	HALI HALISI YA ENEO	MAPEND EKEZO	ALIYEENDA KUKAGUA SAITI
25	K787/18	24/10/2018	IMELDA MUTAFUNGWA, BOX 9182 DSM. KUJENGA NYUMBA ZA MAKAZI ZAIDI YA FAMILIA MOJA GHOROFA TATU(NYUMBA MBILI).	157(LD) 4371SQM.	OYSTERBAY	122943 YA 2013	3608118	2,030,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	S. DEWJI
26	K822/18	11-09-18	CLEMENT GEORGE KAHAMA, BOX 1249 DSM. Kuongeza jengo la ukumbi kutoka sakafu moja kwenda mbili(Extension of mult purpose Hall)	35(LD) 3857 SQM	OYSTERBAY	78504 YA 2005	3604858	1,225,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	S. DEWJI
27	K703/18	28/9/2018	RASHID HAMED MOHAMED, BOX 23082 DSM. Kujenga nyumba ya makazi ghorofa nne	68/B(HD) 289 SQM.	MIKOCHENI	131018 YA 2014	3604918	1,250,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
28	K823/18	11-09-18	EMBASSY OF FRANCE, BOX 2349 DSM. Kubadilisha geiti, kurekebisha maegesho na nyumba ya ulinzi ya chini.	7,8&9(LD) 4.704 ACRES	KINONDONI	15973 YA 2013	3606945	180,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
29	K781/18	24/10/2018	THE REGISTERED TRUSTEES OF JUMUIYA ZAWIYATUL QADIRIYA TANZANIA, BOX 16430 DSM. Kujenga jengo la Msikiti na Madrasa la ghorofa moja.	3007/A(LD)16 15SQM	MWANANYAMALA	153308 YA 2016	3606842	1,300,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
30	K790/18	25/10/2018	MACLOUD SEBASTIAN LYIMO, BOX 32309 DSM. Kujenga nyumba ya kuishi na ya mtumishi(zote za chini).	2030/D(LD) 1454 SQM.	KUNDUCHI	144526 YA 2015	3608470	180,000.00	Ujenzi umeshaanza na amelipia faini Tshs. 205,700kwa risiti no.3606471 ya tarehe 04/10/18	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)

NA.	PLAN NA.	TAREHE YA KUWASILISHA	JINA LA MWOMBAJI NA MAKUSUDIO YA UJENZI	NAMBA YA KIWANJA	ENEO	HATI NA TAREHE YA TOLEO	NAMBA YA STAKABADHI	ADA YA UCHUNGUZI	HALI HALISI YA ENEO	MAPEND EKEZO	ALIYEENDA KUKAGUA SAITI
31	K 831/2018	14-11-18	FILBERT TLUWAY SUMAYE & SARAH SASMON LAISER, BOX 14340 DSM . Kujenga ya makazi ya ghoroga moja	2087/e (LD)1849 SQM	KUNDUCHI RTD	85101 YA 2009	3610259	148,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
32	K 541/17	07-09-17	SKAN PROPERTIES LTD BOX 795 DSM , Kujenga jengo la ofisi la sakafu tatu	488(LD)2630 SQM	MSASANI	17745 YA 1969	3561412	1,340,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
33	K 241/18	08-05-18	JUSTUS BERTHOLD CHIPATIKILA MTOLEA BOX 20432 DSM. Kujenga jengo la makazi na biashara la sakafu 4 pamoja na uzio	9/A(HD)340 SQM	KIGOGO	32541 YA 1987	3585053	480,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
34	K 829/18	13-11-18	SIAMIN YAMNUNKA SIWALE9173 DSM, Kujenga nyumba ya makazi ya chini	UNSURVEYE D	MABWEPANDE	UNSURVEY ED	3610089	50,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
35	K 846/18	21-11-18	ELISAFI SOLOMON RICHARD MWASHA & ANNA MWASHA, BOX 70768, DSM. Kujenga majengo ya shule ya awali na msingi ya chini pamoja na uzio.	5(LD) 4,790 SQM	MABWEPANDE	100589 YA 2006	3610862	4,015,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Desdery Leopord(Civil Eng. Techn)
36	K 816/18	07-11-18	GEORGE PAUL EPAPHRA LAUWO BOX 7895 DSM. Kujenga nyumba ya makazi ya chini	1021 /A (LD)1903 SQM	MAKONGO	82907 YA 2009	3609511	170,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza ila kuja ujenzi ulio fanyika bila kibali na amelipa faini kwa risiti No.3610861 ya Tshs 100,000	APEWE	Desdery Leopord (Civil Eng. Techn)

NA.	PLAN NA.	TAREHE YA KUWASILISHA	JINA LA MWOMBAJI NA MAKUSUDIO YA UJENZI	NAMBA YA KIWANJA	ENEO	HATI NA TAREHE YA TOLEO	NAMBA YA STAKABADHI	ADA YA UCHUNGUZI	HALI HALISI YA ENEO	MAPEND EKEZO	ALI A KUISAI
37	K 838/18	16-11-18	JACQUELINE JOHN LUJJO BOX 110226 DSM, Kujenga nyumba ya makazi ya sakafu nne	362/44(HD) 4000SQF	KIJITONYAMA	186247 YA 1985	3611528	1,310,000.00	Ujenzi unaoombewa kibali haujaanza	APEWE	Des Leo Civi Tec